

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/2017**

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoa 4-6, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.listopada 2022. do 31. prosinca 2022.godine

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdana su brisovna očitovanja kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva.

U svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode nastavlja se aktivno sudjelovanje, te stečajnog dužnika zastupa zaposlenik Saša Vranić. U prilogu dostavljam izvješće o stanju sudskih sporova, kao i poduzetim radnjama.

Obavljena je primopredaja nekretnina koje je kupac kupio na javnoj dražbi i to nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, zk odjel Otočac, k.o. Brinje, zk uložak broj 2489, kat.čest. broj 299 prilazna cesta tvornici, površine 546 čhv, te kat.čest. broj 650 tvornica drvenih elemenata, tvornica drvnocementnih ploča, kotlovnica i sušara u Brinju, površine 15 jutara 1529 čhv. Izrađen je prijedlog za diobu kupovnine postignute unovčenjem gore navedene nekretnine, te se očekuje zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Utvrđivanja stečajne mase se i dalje odvija obzirom da se često javljaju kupci stanova koji ih nisu otplaćivali, te se njihova otplata nastavlja. U prilogu se dostavlja izvješće o nekretninama za koje je do sada upisano pravo vlasništva u korist stečajnog dužnika.
2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Opis	31.10.2022.	30.11.2022.	31.12.2022.	Ukupno HRK	UKUPNO EUR
Kamate Banka	14,14	14,51	13,87	42,52	5,64
Prihod od sudskih parnica	500,00			500,00	66,36
Prihodi od otkupa stanova	20.682,70	23.035,12	11.685,31	55.403,13	7.353,26
Najamnina	7.442,71	304,46	589,88	8.337,05	1.106,52
Povrat parničnih troškova	300,00			300,00	39,82

UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	28.939,55	23.354,09	12.289,06	64.582,70	8.571,60
Materijalne troškove	170,70	186,00	140,85	497,55	66,04
Bankarske provizije	240,60	228,60	265,40	734,60	97,50
Odvoz smeća	81,85	83,91		165,76	22,00
HEP-TOPLINARSTVO	271,56		326,42	597,98	79,37
Pričuva	431,90	431,90	742,70	1.606,50	213,22
Troškovi ovršnog postupka		4.374,86		4.374,86	580,64
Sudske troškove i pristojbe	5.000,00	2.600,00	5.000,00	12.600,00	1.672,31
Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pr akata		47,50		47,50	6,30
Troškovi ovrha	70,00			70,00	9,29
PDV		381,43		381,43	50,62
Knjigovodstvo	4.375,00	4.375,00	4.375,00	13.125,00	1.741,99
Plaća	16.584,02	16.584,02	16.584,02	49.752,06	6.603,23
Troškovi službenog puta	426,00	3.326,00		3.752,00	497,98
Prigodne nagrade radniku				0,00	0,00
Prijevoz na posao	921,41	1.398,00	1.270,90	3.590,31	476,52
Porez i prirez plaće	3.401,14	3.401,14	3.401,14	10.203,42	1.354,23
Doprinosi na plaće	4.121,94	4.121,94	4.121,94	12.365,82	1.641,23
Doprinosi iz plaće	4.996,29	4.996,29	4.996,29	14.988,87	1.989,36
Zapljena sredstava po prisilnoj naplati	380,00			380,00	50,43
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	41.472,41	46.536,59	41.224,66	129.233,66	17.152,25
SALDO NA RAČUNU	1.704.051,02	1.680.868,52	1.651.932,92	1.651.932,92	219.249,18

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina. Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

Moli se Sud za određivanje ročišta za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika, te donošenje rješenja kojim se određuju troškovi pri prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, zk odjel Otočac, k.o. Brinje, zk uložak broj 2489.

U Varaždinu 31. siječnja 2023. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin